

## Commune d'ANNET-SUR-MARNE Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme

### Avis du Département de Seine-et-Marne Annexe technique – Septembre 2024

#### AVIS DU DÉPARTEMENT

---

Le Département émet **un avis favorable** sur le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'ANNET-SUR-MARNE, **sous réserve de la prise en compte des remarques** suivantes.

#### OBJET DE LA MODIFICATION

---

Le projet de modification concerne la création d'un espace paysager. Cet espace se situe en zone de bruit (à proximité de la RD 404) et en zone humide potentielle. Les terrains concernés par cette modification disposent d'une mare protégée. La Commune souhaite préserver les boisements, ce qui justifie la création de cet espace paysager et le reclassement de deux parcelles en zone N.

Deux bâtiments se situant sur la rue du Général de Gaulle sont ajoutés à la liste des éléments remarquables bâtis dans le cadre de cette procédure de modification : la Commune souhaite préserver la qualité architecturale de ces bâtiments.

#### IMPACT POUR LE DÉPARTEMENT

---

##### 1 / ENVIRONNEMENT

###### Assainissement

---

Les données relatives à l'assainissement sont **obsolètes**. Les zonages d'assainissement des eaux pluviales et des eaux usées ont fait l'objet d'une mise à jour récente (2023/2024) : ces derniers doivent être **intégrés au PLU modifié**. Les préconisations relatives à la gestion des eaux pluviales doivent être en cohérence avec celles définies dans le dernier document de zonage de la CCPMF (2024).

En 2022, dans le cadre de projet de reconstruction de la station d'épuration (stade AVP), il avait été retenu deux sites préférentiels hors PPRI et hors zones humides :

- Parcelle ZC N°198, emplacement réservé N°8 dans le PLU ;
- Parcelle ZD N° 079, n'ayant pas fait l'objet d'emplacement réservé, parcelle la plus intéressante sur le plan technique (proximité).

Pour éviter une nouvelle procédure de révision du PLU, il paraît judicieux de se rapprocher de la CCPMF pour connaître la solution retenue et modifier si besoin l'emplacement et la taille de la zone réservée : moins d'un hectare (réduction de la superficie pour l'adapter au strict besoin et éviter une trop grande consommation de terre agricole).

## Eau potable

---

Les données concernant l'eau potable **ne sont pas à jour**. La Commune est donc appelée à prendre en considération les éléments suivants et à les intégrer dans ses documents du PLU.

### Rapport de présentation :

Page 33 - mettre à jour les informations suivantes :

- D'après l'Agence Régionale de Santé (ARS) en 2022, l'eau distribuée à Annet-sur-Marne en provenance de l'usine de potabilisation d'eau de la commune est :
  - De bonne qualité microbiologique (100 % de conformité sur 183 prélèvements) ;
  - Conforme par rapport aux nitrates (17.7 mg/l en moyenne sur 143 prélèvements) ;
  - Conforme par rapport aux pesticides et métabolites pertinents (100 % de conformité sur 6 629 mesures) ;
  - De très bonne qualité par rapport au fluor et à la turbidité ;
  - De bonne qualité par rapport aux trihalométhanes.

Pages 33 et 34 : les données sur le nombre de branchements, la longueur totale du réseau, le nombre de fuites ainsi que les tableaux sur les volumes doivent être mis à jour. La Commune est invitée à se baser sur les données du RAD 2023 du SIAEP de Tremblay-en-France.

Page 32 : faute de frappe – « 14 220 299 m<sup>3</sup> d'eau potable pour les 7 communes membres ».

## Biodiversité

---

Il est demandé à la Commune **d'identifier le plus possible les petits boisements et alignements plantés** pour garantir leur protection, par un classement EBC ou encore une identification au titre de l'article 151-23 du Code de l'Urbanisme, à l'instar des mares et plan d'eaux. Par exemple, le petit bois de la Tuilerie, au nord de la ligne électrique à la sortie ouest du bourg d'Annet n'apparaît pas sur le zonage actuel.

## Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR)

---

La carte du PDIPR indiquée à la page 20 de la note de présentation est **obsolète** et la liste des chemins n'apparaît nulle part. La Commune est donc invitée à se référer aux éléments en annexe pour la mise à jour des données.

Il est à noter que la Commune est traversée, entre autres, par l'itinéraire de Grande randonnée GR®15 (Aqueduc de Dérivation des Eaux de la Dhuis) mais qu'il n'a jamais fait l'objet d'un classement au PDIPR. Cela pourrait compromettre la continuité de l'itinéraire. Aussi, une mise à jour du PDIPR serait nécessaire.

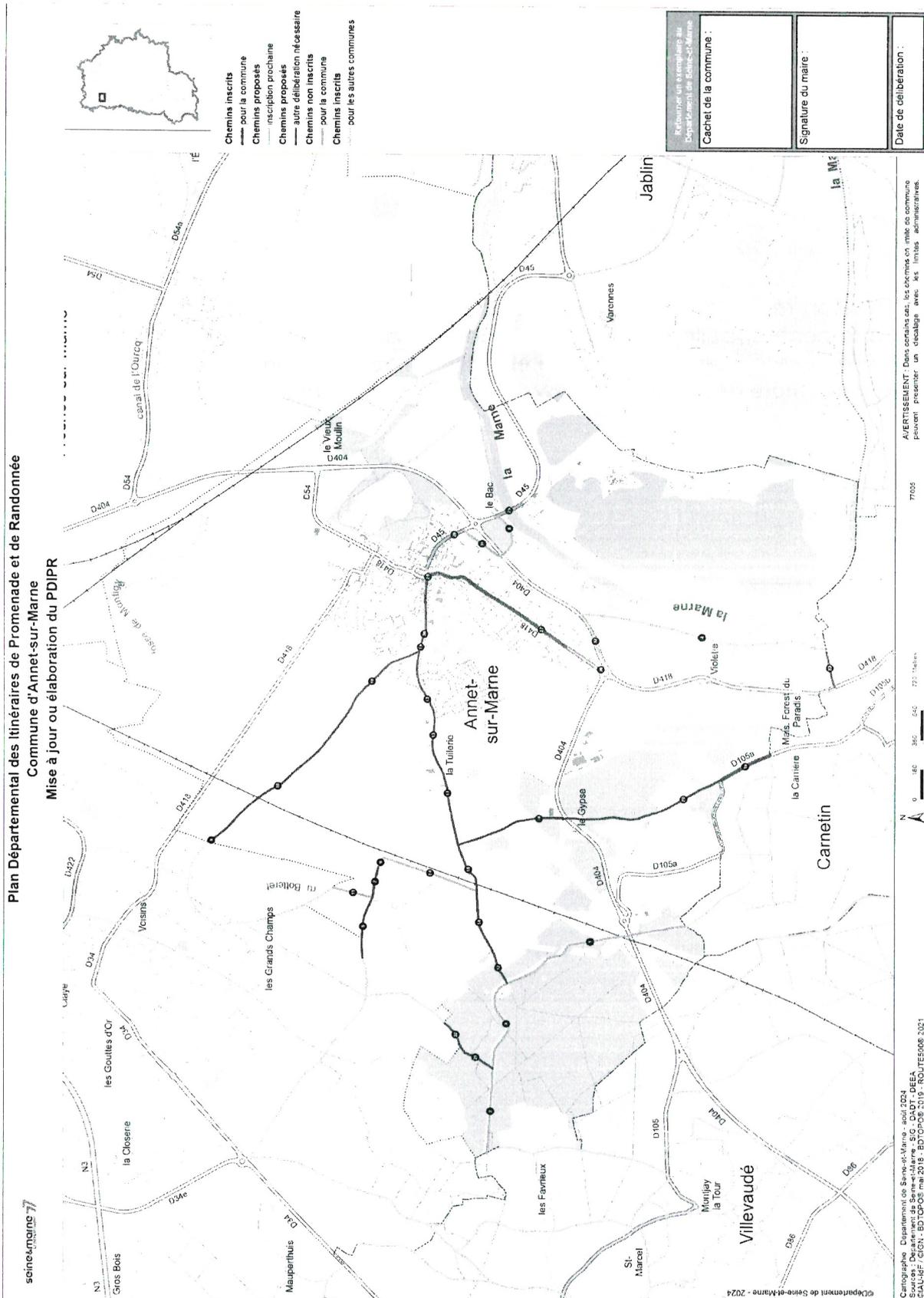
## 2 / ROUTES

### Emplacement réservé

---

Dans le cadre de cette modification, l'emplacement réservé (ER) n°4 « création de voie et de réseaux » au bénéfice de la Commune a été supprimé en raison de l'acquisition réalisée. Cet ER d'une emprise de 2547 m<sup>2</sup> se piquait sur la RD 418 ; le Département rappelle que l'aménagement de ce carrefour entre la RD 418 et la voie nouvelle projetée devra être **étudié et réalisé en concertation avec l'Agence Routière Départementale de Meaux-Villenois**, le projet étant soumis à son accord.

# ANNEXE 1 : CARTE DES CHEMINS INSCRITS AU PDIPR



# ANNEXE 2 : LISTE DES CHEMINS INSCRITS AU PDIPR

Mise à jour ou élaboration du PDIPR

1 / 3

## Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR)

### Canton de Claye-Souilly

#### Liste des itinéraires et des chemins sur la commune d'Annet-sur-Marne

| Nom de l'itinéraire                              | N° sur la carte | Nom du chemin                                 | Statut d'inscription du chemin au PDIPR                       |   |  |
|--|-----------------|---|---|---|--|
|  |                 |   | Inscrit *   | En attente **   | Non inscrit ***                                    |
|  |                 |   | <input checked="" type="checkbox"/> Commune<br>+ propriétaire | <input checked="" type="checkbox"/> Commune<br>+ propriétaire | <input type="checkbox"/> Commune<br>+ propriétaire |
|  |                 |   | <input checked="" type="checkbox"/> Département               | <input type="checkbox"/> Département                          | <input type="checkbox"/> Département               |
| GR : GR® 15                                      | 1               | AQ Aqueduc de Dérivation des Eaux de la Dhuis |   |   | 1179 m   |
|  | 2               | AQ Aqueduc de Dérivation des Eaux de la Dhuis |   |   | 523 m  |
|  | 3               | AQ Aqueduc de Dérivation des Eaux de la Dhuis |   |   | 605 m  |
|  | Total           |   |   | 0 m   | 0 m  |
| Longueur totale sur la commune d'Annet-sur-Marne |                 |   | 2307 m  |   |  |

| Nom de l'itinéraire                              | N° sur la carte | Nom du chemin                                 | Statut d'inscription du chemin au PDIPR                       |   |  |
|--|-----------------|---|---|---|--|
|  |                 |   | Inscrit *   | En attente **   | Non inscrit ***                                    |
|  |                 |   | <input checked="" type="checkbox"/> Commune<br>+ propriétaire | <input checked="" type="checkbox"/> Commune<br>+ propriétaire | <input type="checkbox"/> Commune<br>+ propriétaire |
|  |                 |   | <input checked="" type="checkbox"/> Département               | <input type="checkbox"/> Département                          | <input type="checkbox"/> Département               |
| PR : Circuit de Claye-Souilly                    | 2               | AQ Aqueduc de Dérivation des Eaux de la Dhuis |   |   | 523 m  |
|  | 21              | CR n°8 dit des Vergers                        | 255 m   |   |  |
|  | 22              | CR n°8 dit des Vergers                        | 164 m   |   |  |
|  | Total           |   | 419 m   | 0 m   | 523 m  |
| Longueur totale sur la commune d'Annet-sur-Marne |                 |   | 942 m   |   |  |

| Nom de l'itinéraire   | N° sur la carte                                  | Nom du chemin   | Statut d'inscription du chemin au PDIPR  |   |  |        |
|---|--|---|--|---|--|--------|
|   |  |   | Distances en m   |   |  |        |
|   |  |   | Inscrit *<br><input checked="" type="checkbox"/> Commune + propriétaire<br><input checked="" type="checkbox"/> Département | En attente **<br><input checked="" type="checkbox"/> Commune + propriétaire<br><input type="checkbox"/> Département | Non inscrit ***<br><input type="checkbox"/> Commune + propriétaire<br><input type="checkbox"/> Département |        |
| PR : Circuit de liaison Base de loisirs de Jablines (GR®15) | 8  | CR Dit du Port  |  |   | 326 m  |        |
|   | 12   | CR N°11 dit ruelle des Bois                               | 219 m  |   |  |        |
|   | 13   | CR n°5 de Montjay-la-Tour à Annet dit de la Ruelle Creuse | 583 m  |   |  |        |
|   | 14   | CR n°5 de Montjay-la-Tour à Annet dit de la Ruelle Creuse | 381 m  |   |  |        |
|   | 15   | CR n°5 de Montjay-la-Tour à Annet dit de la Ruelle Creuse | 79 m   |   |  |        |
|   | 16   | CR n°5 de Montjay-la-Tour à Annet dit de la Ruelle Creuse | 323 m  |   |  |        |
|   | 17   | CR n°5 de Montjay-la-Tour à Annet dit de la Ruelle Creuse | 645 m  |   |  |        |
|   | 25   | PU rue du Bac   |  |   | 192 m  |        |
|   | 28   | PU rue du général de Gaulle                               | 4 m  |   |  |        |
|   | 29   | PU rue Paul Valentin                                      |  |   | 396 m  |        |
|   | 30   | PU Rue Rigaudin   | 392 m  |   |  |        |
|   | 31   | PU sente de la Grille                                     |  |   | 274 m  |        |
|   | Total  |   |  | 2626 m  | 0 m  | 1188 m |
|   | Longueur totale sur la commune d'Annet-sur-Marne |   |  | 3814 m  |  |        |

| Nom de l'itinéraire              | N° sur la carte                                  | Nom du chemin                                  | Statut d'inscription du chemin au PDIPR  |   |  |        |
|----------------------------------|--|--|--|---|--|--------|
|                                  |  |  | Distances en m   |   |  |        |
|                                  |  |  | Inscrit *<br><input checked="" type="checkbox"/> Commune + propriétaire<br><input checked="" type="checkbox"/> Département | En attente **<br><input checked="" type="checkbox"/> Commune + propriétaire<br><input type="checkbox"/> Département | Non inscrit ***<br><input type="checkbox"/> Commune + propriétaire<br><input type="checkbox"/> Département |        |
| NB : SENTIER NON BALISE PEDESTRE | 4  | CR de Lagny à Annet-sur-Marne                  |  |   | 1509 m   |        |
|                                  | 5  | CR dit des Aniers                              | 384 m  |   |  |        |
|                                  | 6  | CR dit des Aniers                              |  |   | 63 m   |        |
|                                  | 7  | CR dit des Aniers                              | 182 m  |   |  |        |
|                                  | 9  | CR dit Grand Chemin de Claye                   | 21 m   |   |  |        |
|                                  | 10   | CR dit Grand Chemin de Claye                   | 1723 m   |   |  |        |
|                                  | 11   | CR du Buisson Josse                            |  |   | 243 m  |        |
|                                  | 18   | CR n°6 de Claye Souilly à Carnetin et Dampmart | 1183 m   |   |  |        |
|                                  | 19   | CR n°6 de Claye Souilly à Carnetin et Dampmart | 333 m  |   |  |        |
|                                  | 20   | CR n°6 de Claye Souilly à Carnetin et Dampmart | 505 m  |   |  |        |
|                                  | 23   | CR N°9 dit ruelle de la Marne                  | 239 m  |   |  |        |
|                                  | 24   | PU chemin latéral voie ferrée                  |  |   | 604 m  |        |
|                                  | 26   | PU rue du général de Gaulle                    |  |   | 263 m  |        |
|                                  | 27   | PU rue du général de Gaulle                    | 979 m  |   |  |        |
|                                  | 32   | RD N°404                                       |  |   | 366 m  |        |
|                                  | Total  |  |  | 5549 m  | 0 m  | 3048 m |
|                                  | Longueur totale sur la commune d'Annet-sur-Marne |  |  | 8597 m  |  |        |

**Définitions :**

Types d'itinéraires : **GR :** Itinéraire de Grande Randonnée      **GRP :** Itinéraire de Grande Randonnée de Pays  
**PR :** Itinéraire de Promenade et Randonnée      **NB :** Non Balisé

Types de chemins :

|                            |  |
|----------------------------|--|
| CE : Chemin d'Exploitation | FC : Forêt Communale                     |
| CR : Chemin Rural          | FD : Forêt Domaniale                     |
| SR : Sente Rurale          | FR : Forêt Régionale                     |
| PU : Public                | AQ : Aqueduc                             |
| RD : Route Départementale  | CH : Chemin de Halage                    |
| RN : Route Nationale       | NR : Non Renseigné                       |
| PC : Parcelle Collectivité | VC : Voirie Communale                    |
| PE : Parcelle Etat         | VF : Ancienne Voie Ferrée départementale |

Phases d'élaboration pour inscription du chemin au PDIPR :

- \* Inscrit au PDIPR : Le Département a inscrit le chemin au PDIPR après approbation de la Commune et du propriétaire.
- \*\* En attente d'inscription au PDIPR : La Commune et le propriétaire ont approuvé par délibération l'inscription du chemin au PDIPR, mais le Département n'a pas encore inscrit le chemin
- \*\*\* Non inscrit au PDIPR : Le chemin a été recensé par les services du Département. La Commune et/ou le propriétaire n'ont pas encore approuvé son inscription au PDIPR et le Département n'a pas inscrit le chemin au PDIPR.

**Nota Bene : un chemin est inscrit au PDIPR quand la Commune, le propriétaire du chemin ET le Département ont délibéré favorablement.**

|                      |                    |                      |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| Cachet de la Commune | Signature du Maire | Date de délibération |
|----------------------|--------------------|----------------------|

**Adresse de retour des documents :**

Conseil Départemental de Seine-et-Marne  
 Direction de l'Eau, de l'Environnement et de l'Agriculture  
 Service des Sites et Réseaux Naturels  
 Hôtel du Département CS 50377  
 77010 Melun cedex

